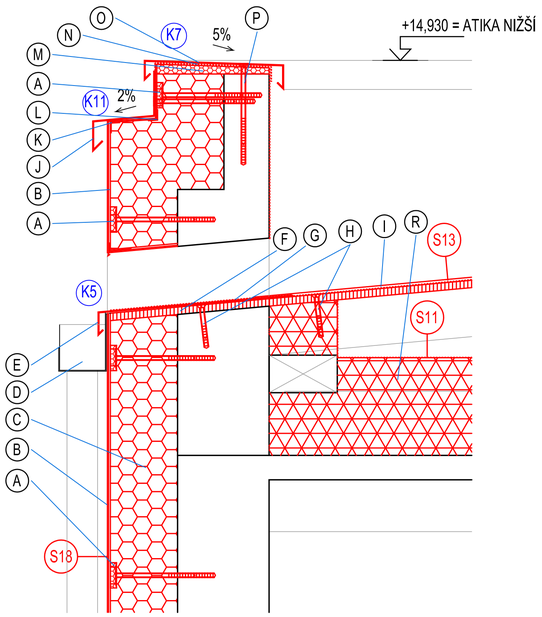
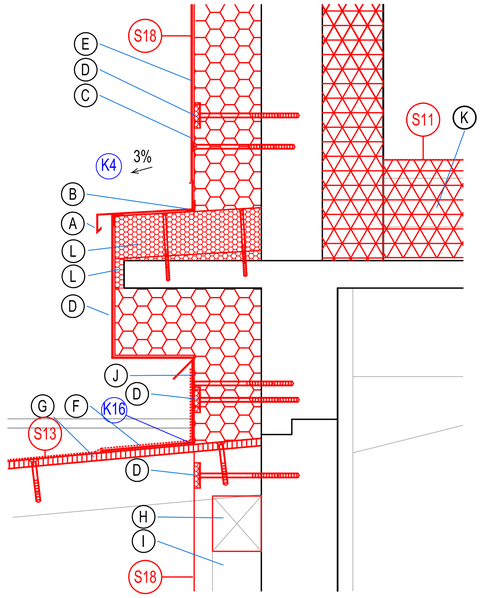


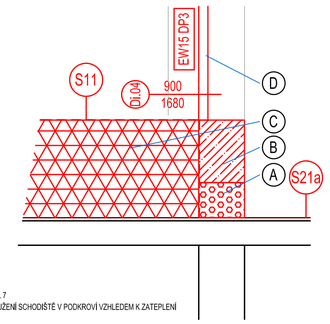
DETAIL Č. 4
UKONČENÍ NIŽŠÍ STŘECHY - ODVODNĚNÍ

A MECHANICKÉ KOTVENÍ TEPEL. IZOLANTU TALÍŘ. HMOŽDNIKOU, ZÁTKA Z IZOLANTU tl. min. 20 mm, POČET KOTEV DLE VÝROBCE
B KONTAKTNÍ OMÍTKOVÉ SOUVRSTVÍ NA TEPEL. IZOLACI: MINERÁLNÍ SMĚS NA BÁZI CEMENTU S VÝZTUŽNOU TKANINOU, TENKOVRSTVÁ PAROPROPUSTNÁ OMÍTKA, FASÁDNÍ NÁTĚR BETON
C TEPELNÁ IZOLACE DLE JEDNOTLIVÝCH SKLADEB K-CÍ; OBVODOVÉ STĚNY ZATEPLENY ŠEDÝM FASÁDNÍM EPS, tl. 220 mm, LEPENO K PODKLADU, DLE VÝROBCE
D STÁVAJÍCÍ KLEMP. PRVEK - HRANATÝ ŽLAB; PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ BUDE DEMONTOVÁN A USKLADNĚN. PO REALIZACI ZATEPLENÍ BUDE OPĚTOVNĚ NAMONTOVÁN, KOTVENO K NOVÉMU BEDNĚNÍ Z OSB DESKY NA PŘESAHU STŘECHY; ZAVĚŠENO DO TYPOVÝCH HÁKŮ; POTÉ NAPOJENO NA STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÝ SVOD; KOTVENÍ JE NUTNÉ PRODLOUŽIT O MOCNOST ZATEPLENÍ
E NÁVRH NOVÉHO KLEMP. PRVKU (K5) - UKONČENÍ PULTOVÉ STŘECHY; MAT. ALU tl. 0,7mm KOTVENO K PODKLADNÍ OSB DESCE; UKONČENO V STÁVAJÍCÍM HRANATÉM ŽLABU, ULOŽENO POD STŘEŠNÍ KRYTINOU
F PRODLOUŽENÍ PŘESAHU STŘECHY; PŘED REALIZACÍ JE NUTNÉ ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ BEDNĚNÍ POD STŘEŠNÍ KRYTINOU PRO MOŽNOST PRODLOUŽENÍ A ZATEPLENÍ STROPU; POUŽITA OSB DESKA VHODNÁ DO VLHKÉHO PROSTŘEDÍ, KOTVENO DO STÁVAJÍCÍCH KROKVÍ; POTÉ OŠETŘENO HLAVNÍ POVLAKOVOU KRYTINOU
G HLAVNÍ HYDROIZOLACE STŘECHY 1x PVC S UV OCHRANOU
H KOTEVNÍ VRUTY PRO KLEMPÍŘSKÝ PRVEK, VRUTY DO DŘEVA/BETONU, DÉLKA 150 mm, Ø8 mm
I NOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA, PŘED REALIZACÍ ZATEPLENÍ BUDE ODSTRANĚNA V CELÉ PLOŠE PRO MOŽNOST ULOŽENÍ NOVÉHO BEDNĚNÍ, PO REALIZACI OPLECHOVÁNÍ BUDE POLOŽENA NOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA
J NÁVRH NOVÉHO KLEMP. PRVKU (K11) - OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY; MAT. ALU tl. 0,7mm KOTVENO DO STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ ATIKY
K, L PLAST. VÝZTUŽNÝ ROHOVÝ PROFIL S VÝZTUŽNOU TKANINOU
M UKONČENÍ ATIKY, SPÁDOVÉ KLÍNY Z XPS, tl. min. 20 mm, LEPENO K PODKLADU, SPÁDOVÁNO DOVNITŘ OBJEKTU, min. 5%
N HLAVNÍ HYDROIZOLACE STŘECHY 1x PVC S UV OCHRANOU
O NÁVRH NOVÉHO KLEMP. PRVKU (K7) - OPLECHOVÁNÍ ATIKY; MAT. ALU tl. 0,7mm KOTVENO DO STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ ATIKY
P KOTVENÍ ATIKOVÉHO OPLECHOVÁNÍ, ŠROUBY M6 DO ATIKOVÉHO ZDIVA
R ZATEPLENÍ PŮDNÍHO PROSTORU, POLOŽENA TEP. IZOLACE NA PODLAHU STROPU, MIN. VLNA V tl. 320 mm, ULOŽENA NA SEPARAČNÍ DIFÚZNÍ FÓLII, VIZ SEZNAM SKLADEB K-CÍ



DETAIL Č. 6
DETAIL NAPOJENÍ NIŽŠÍ STŘECHY A DETAIL ŘÍMSY

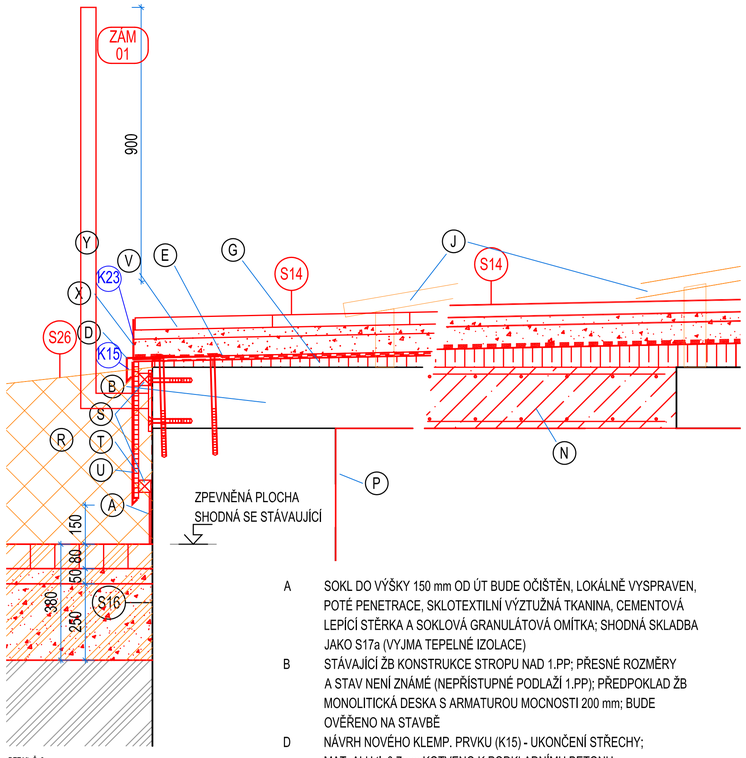
A KLEMPÍŘSKÝ PRVEK Š=475 mm, PARAPET ŘÍMSY, KOTVENO K PIR IZOLAČNÍ DESCE SYSTÉMOVOU PĚNOU, ALU, RAL
B PLAST. VÝZTUŽNÝ ROHOVÝ PROFIL S VÝZTUŽNOU TKANINOU
C OPLECHOVÁNÍ ATIKOVÉ ŘÍMSY AL PLECH 0,7 mm "K4", UKONČENÍ OKAPNÍ HRANOU SE ZATMELENÍM, SKLON MIN. 5%
D MECHANICKÉ KOTVENÍ TEPEL. IZOLANTU TALÍŘ. HMOŽDNIKOU, ZÁTKA Z IZOLANTU tl. min. 20 mm, POČET KOTEV DLE VÝROBCE
E KONTAKTNÍ OMÍTKOVÉ SOUVRSTVÍ NA TEPEL. IZOLACI: MINERÁLNÍ SMĚS NA BÁZI CEMENTU S VÝZTUŽNOU TKANINOU, TENKOVRSTVÁ PAROPROPUSTNÁ OMÍTKA, FASÁDNÍ NÁTĚR BETON
F NOVÁ POVLAKOVÁ KRYTINA, HLAVNÍ HYDROIZOLACE STŘECHY 1x PVC S UV OCHRANOU
G ODSTRANĚNA STÁVAJÍCÍ STŘECHA, PO ZATEPLENÍ STROPNÍ K-CE NOVÁ SKLADBA
H DŘEVĚNÁ VAZNICE KOTVENÁ DO NOSNÉ KONSTRUKCE
I TEPELNÁ IZOLACE DLE JEDNOTLIVÝCH SKLADEB K-CÍ; OBVODOVÉ STĚNY ZATEPLENY ŠEDÝM FASÁDNÍM EPS, tl. 220 mm, LEPENO K PODKLADU, V MÍSTĚ VNITŘNÍ POZICE BEZ FASÁDNÍ OMÍTKY, POUZE DO ZÁKLADNÍHO LEPIDLA S PERLINKOU
J KLEMPÍŘSKÝ PRVEK, OPLECHOVÁNÍ NAPOJENÍ STŘEŠNÍ ROVINY NA FASÁDU, KOTVENO KE STÁVAJÍCÍ NOSNÉ K-CI, VÝŠKA OPLECHOVÁNÍ K DANÉMU ZATEPLENÍ ŘÍMSY, DÉLKA PRVKU 300 mm - BUDE OVĚŘENO NA STAVBĚ PŘED VÝROBOU, MAT. ALU; PŘETAŽENO HLAVNÍ HYDROIZOLACÍ
K ZATEPLENÍ PŮDNÍHO PROSTORU, POLOŽENA TEP. IZOLACE NA PODLAZU STROPU, MIN. VLNA V tl. 320 mm, ULOŽENA NA SEPARAČNÍ DIFÚZNÍ FÓLII, VIZ SEZNAM SKLADEB K-CÍ
L PIR 022 TL. 140 mm NA KLÍNEK ZE SHODNÉHO MATEIRÁLU, min. 3% MECHANICKY K PODKLADU Z CEMENT. LEPIDLA S VÝZTUŽNOU TKANINOU VE SPÁDU
M PŘÍŘEZ TL. 30 mm PIR 022 TL. 140 mm



DETAIL Č. 7
PRODLOUŽENÍ SCHODIŠTĚ V PODKROVÍ VZHLEDEM K ZATEPLENÍ

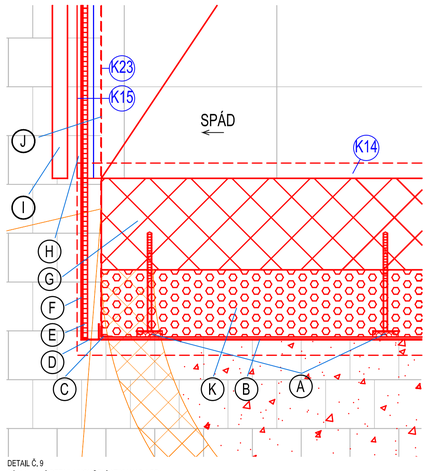
A PODKLADNÍ TRÁMEK Z TVRZENÉHO PĚNOSKLA, S VYSOKOU HUSTOTOU A PEVNOSTÍ, KOTVENO DO NOSNÉ KONSTRUKCE STROPU, ŠÍŘKA 150 mm, VÝŠKA 115 mm, DÉLKA 1000 mm
B BETONOVÝ PRÁH POD DVEŘMI; ROZMĚRY 150x220 mm, BETON C20/25, DO VÝŠKY PŘILEHLÉ PODLAHY V PŮDNÍM PROSTORU; POTÉ OSAZENY DVEŘE (E)
C VLOŽENÁ TEPELNÁ IZOLACE MEZI TRÁMY - SHODNÁ S TEPELNOU IZOLACÍ V CELÉM PŮDNÍM PROSTORU - CELKOVÁ MOCNOST 320 mm, ULOŽENA VE 2 VRSTVÁCH, MINERÁLNÍ VLNA, DEKLAROVANÁ TEPELNÁ VODIVOST 0,037 W/mK; Umax=0,12 W/m2K; UZAVŘENO SEPARAČNÍ DIFÚZNÍ FÓLIÍ - NETKANÁ POLYPROPYLENOVÁ TEXTILIE, PŘELEPENÍ PÁSKOU
D NOVÉ PROTIPOŽÁRNÍ DVEŘE - ATYP. VÝROBEK, POŽ. ODOLNOST DLE PBŘ (SOUČÁSTÍ PD) - EW15 DP3, DVEŘE PONÍŽENY O VÝŠKU ZATEPLENÍ, NAVRHUJE SE VÝŠKA STAV. OTVORU 1730 mm (SV=1680mm), DVEŘE VEN OTEVÍRAVÉ VE SMĚRU ÚNIKU

PŘEDEM VYTÝČIT VEŠKERÁ PODZEMNÍ VEDENÍ
VÝKRESY NESLOUŽÍ K ODMĚŘOVÁNÍ
KÓTY V MILIMETRECH
SPECIFIKACE V TECH. ZPRÁVĚ
MÁ PŘEDNOST PŘED VÝKRESEM
V PŘÍPADĚ POCHYBNOSTÍ KONTAKTOVAT PROJEKTANTA
AKTUALIZACE: IX / 2025
±0,000 = PODLAHA 1.NP



DETAIL Č. 8
ŘEŠENÍ UKONČENÍ PULTOVÉ STŘÍŠKY NAD 1.PP

A SOKL DO VÝŠKY 150 mm OD ÚT BUDE OČIŠTĚN, LOKÁLNĚ VYSPRAVEN, POTÉ PENETRACE, SKLOTEXTILNÍ VÝZTUŽNÁ TKANINA, CEMENTOVÁ LEPÍCÍ STĚRKA A SOKLOVÁ GRANULÁTOVÁ OMÍTKA; SHODNÁ SKLADBA JAKO S17a (VYJMA TEPELNÉ IZOLACE)
B STÁVAJÍCÍ ŽB KONSTRUKCE STROPU NAD 1.PP; PŘESNÉ ROZMĚRY A STAV NENÍ ZNÁMÉ (NEPŘÍSTUPNÉ PODLAŽÍ 1.PP); PŘEDPOKLAD ŽB MONOLITICKÁ DESKA S ARMATUROU MOCNOSTI 200 mm; BUDE OVĚŘENO NA STAVBĚ
D NÁVRH NOVÉHO KLEMP. PRVKU (K15) - UKONČENÍ STŘECHY; MAT. ALU tl. 0,7mm KOTVENO K PODKLADNÍMU BETONU
E HLAVNÍ HYDROIZOLACE STŘECHY 1x PVC S UV OCHRANOU PŘETAŽENA PŘES KLEMPÍŘSKÝ PRVEK
G SPÁD VYTVOŘEN POMOCÍ LEHČENÉHO BETONU; min. VÝŠKA 20 mm, NUTNO VYTVOŘIT SPÁD 2%; PŘESNÁ VÝŠKA U STĚNY BUDE OVĚŘENA NA STAVBĚ
J SOUČÁSTÍ ÚPRAV JE ODSTRANĚNÍ CELÉ OCELOVÉ NÁSYPKY; PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ BUDE ZJIŠTĚN ROZSAH A KOTVENÍ OCELOVÉ NÁSYPKY A BUDE STANOVEN POSTUP JEJÍHO ODSTRANĚNÍ; PO ODSTRANĚNÍ BUDE KONSTRUKCE OČIŠTĚNA A VYSPRAVENA, DÁLE BUDE VYSTAVĚNA VĚTRACÍ ŠACHTA A NEBO ZASTAVĚNÍ - VIZ POPIS (N)
N STÁVAJÍCÍ OTVOR PRO OCELOVOU NÁSYPKU BUDE STAVEBNĚ UPRAVEN; OBECNĚ SE PROVEDE NAVRTÁNÍM OTVORŮ Ø12 U SPODNÍHO LÍCE DESKY (ODHAD 30mm OSA OTVORU OD SPODNÍHO LÍCE DESKY) A VLEPENÍM VÝZTUŽE Ø12 NA LEPIDLO HILTI HIT-RE 500. VÝZTUŽ SE VLEPÍ DO STÁVAJÍCÍCH DESEK V RASTRU 150mm TAK, ABY SE NA VYČNÍVAJÍCÍ VLEPENÉ PRUTY NAVÁZALA KARI SÍŤ 8/100/100, KTERÁ BUDE SLOUŽIT JAKO NOSNÁ VÝZTUŽ DOPLŇOVANÉ ČÁSTI STROPNÍ KONSTRUKCE. HLOUBKA VLEPENÍ VÝZTUŽNÝCH PRVKŮ JE 300mm, DÉLKA VYČNÍVAJÍCÍ ČÁSTI PRO SVÁZÁNÍ S VÝZTUŽÍ ČINÍ 200mm
P VE VŠECH MÍSTNOSTECH A PATRECH BUDE PROVEDENA NOVÁ VÝMALBA; SOUČÁSTÍ LOKÁLNÍ VYSPRAVENÍ OMÍTEK SÁDROVOU OMÍTKOU, EVENTUÁLNĚ PŘEŠTUKOVÁNÍ; PŘESNÝ ROZSAH BUDE STANOVEN NA STAVBĚ DLE SKUTEČNOSTI
R SKLADBA S26 - SOUČÁSTÍ ODSTRANĚNÍ ASFALTOVÉ RAMPY VČ. PODLOŽÍ (NENÍ ZNÁMÉ); PO ODSTRANĚNÍ BUDE VYHLOUBENO DLE NÁVRHU SKLADBY PRO POJÍŽDĚNÍ - CELKOVÁ MOCNOST 380 mm, POTÉ ŠTĚRK DLE SKLADEB A POJÍŽDĚNÁ DLAŽEBNÍ KOSTKA tl. 80 mm
S PODKLADNÍ DŘEVĚNÝ HRANOL 40x40 mm, MAT. KVH (NEBO VHODNÉ DO VLKÉHO PROSTŘEDÍ), KOTVENO DO STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ K-CE
T KONSTRUKČNÍ OSB DESKA VHODNÁ DO VLKÉHO PROSTŘEDÍ, tl. 15 mm, PODKLAD PRO KLEMP. OPLECHOVÁNÍ
U NOVÉ KLEMP. OPLECHOVÁNÍ ČELA VČ. OPĚRNÉ STĚNY (DETAIL Č.10); PLECH ALU. tl. 0,7 mm, PLOCHA cca 5,0 m2, SVISLÁ DRÁŽKA
X KAČÍRKOVÝ PLECH, KOTVENO DO PODKLADNÍ OSB DESKY, VÝŠKA PERFOROVANÉHO PLECHU 130 mm, HLAVNÍ HYDROIZOLACE PŘETAŽENA PŘES PLECH, MAT. ALU tl. 1,5 mm, BARVA ŠEDÁ; POTÉ ZASYPÁNO ŠTĚRKEM DLE NÁVRHU SKLADBY S14
Y ZÁMEČNICKÝ VÝROBEK - OCELOVÉ ZÁBRADLÍ, TYČOVÉ, KOTVENÉ PŘES PATNÍ PLECHY DO STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ K-CE; TYČ Ø50 mm, SVAŘOVANÁ JAKO JEDEN KUS, ŽÁROVĚ ZINKOVANÁ PONOREM, BARVA KOVÁŘSKÁ ČERŇ; PATNÍ PLECHY SVAŘENÉ K ZÁBRADLÍ, ROZMĚRY 200x200 mm, PŘEDVRTANÉ OTVORY 4x Ø12 mm, ZÁBRADLÍ KOTVENO 4x Ø10 mm NEREZ ZÁVIT. TYČ NA CHEM. KOTVU



DETAIL Č. 9
PŮDORYSNÝ DETAIL UKONČENÍ ATIKY NAD 1.PP

A MECHANICKÉ KOTVENÍ TEPEL. IZOLANTU TALÍŘ. HMOŽDNIKOU, ZÁTKA Z IZOLANTU tl. min. 20 mm, POČET KOTEV DLE VÝROBCE
B KONTAKTNÍ OMÍTKOVÉ SOUVRSTVÍ NA TEPEL. IZOLACI: MINERÁLNÍ SMĚS NA BÁZI CEMENTU S VÝZTUŽNOU TKANINOU, TENKOVRSTVÁ PAROPROPUSTNÁ OMÍTKA
C PLAST. VÝZTUŽNÝ ROHOVÝ PROFIL S VÝZTUŽNOU TKANINOU
D OPLECHOVÁNÍ ČELA ATIKY BUDE ZATAŽENO POD OSB DESKU, KOTVENO, LEPENO K PODKLADU
E KONSTRUKČNÍ OSB DESKA VHODNÁ DO VLKÉHO PROSTŘEDÍ, tl. 15 mm, PODKLAD PRO KLEMP. OPLECHOVÁNÍ
F OPLECHOVÁNÍ ČELA STĚNY; KLEMP. PRVEK, MAT. ALU tl. 0,7 mm, SVISLÁ DRÁŽKA, ŠÍŘKA PLECHU 500 mm, KOTVENO K PODKLADNÍ OSB DESCE, BARVA ŠEDÁ ANTRACIT, PLOCHA cca 4,8 m2; OPLECHOVÁNÍ min. 150 mm NAD ZPEVNĚNOU PLOCHOU
G DOPLNĚNÍ ATIKY, V PŘÍPADĚ NIZKÉ ATIKY JE NUTNÉ DOPLNIT DO POTŘEBNÉ VÝŠKY ATIKU; PŘEDPOKLAD DOZDĚNÍ cca 500 mm
H OPLECHOVÁNÍ HRANY PULTOVÉ STŘÍŠKY NAD 1.PP; MAT. ALU PLECH tl. 0,7 mm, VIZ KLEMP PRVKY (K15); KOTVENO K PODKLADNÍ OSB DESCE (VIZ DETAIL Č.8)
I NÁVRH ZÁM. VÝROBKU - OCELOVÁ KONSTRUKCE, TYČOVÁ, ŘEŠENO NA SAMOSTATNÉM VÝKRESU, BARVA KOVÁŘSKÁ ČERŇ, KOTVENO DO NOSNÉ K-CE STĚNY, TRUBKA Ø 50 mm, SVAŘENO JAKO CELEK; ŽÁROVĚ ZINKOVÁNO PONOREM, KOTVENO PŘES PATNÍ PLECHY 200x200 mm, PŘEDVRTANÉ OTVORY 4x Ø12 mm, ZÁBRADLÍ KOTVENO 4x Ø10 mm NEREZ ZÁVIT. TYČ NA CHEM. KOTVU; VZDÁLENOST PODPĚR cca 1,05 m
J KAČÍRKOVÝ PLECH, KOTVENO DO PODKLADNÍ OSB DESKY, VÝŠKA PERFOROVANÉHO PLECHU 130 mm, HLAVNÍ HYDROIZOLACE PŘETAŽENA PŘES PLECH, MAT. ALU tl. 1,5 mm, BARVA ŠEDÁ; POTÉ ZASYPÁNO ŠTĚRKEM DLE NÁVRHU SKLADBY S14
K ZATEPLENÍ POD ÚROVNÍ TERÉNU, XPS tl. 220 mm, LEPENO K PODKLADU, DO ÚROVNĚ -0,190 m POD ±0,000

STAVEBNÍ DETAILY - 2 M 1 : 10

0 250 500 1000

akce
Udržovací práce pro snížení energetické náročnosti budovy
Jiráskova 519, Semily

stavebník
GI BUSINESS PARKS a.s., IČ 27645011
náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha

generální projektant
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HILPERT
FRÝDŠTEJN 142 | TEL: 732 181 505
www.hilpert.cz | martin@hilpert.cz

autorizace
Digitálně podepsal Ing. arch. Martin Hilpert
Datum: 2026.02.23 11:51:23 +01'00'

zodpovědný projektant části
ING. ARCH. MARTIN HILPERT, FRÝDŠTEJN 142, PSČ 463 42

spolupráce
ING. DOMINIK HUŠEK

místo stavby
POZ.P.Č. 568, POZ.P.Č. 570; OBEC A K.Ú. SEMILY

účel
DPS

část dokumentace
D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

název výkresu
UDRŽOVACÍ PRÁCE PRO SNÍŽENÍ EN. NÁROČNOSTI STAVEBNÍ DETAILY - 2

ARCHITEKTURA A KÓTY

formát	*příslušný stavební úřad*
DIN A1	SEMILY
datum	*číslo paré*
26. ZÁŘÍ 2025	
měřítko	*číslo výkresu*
@A1 M 1:10	D.1.12

Tento výkres je chráněn autorským zákonem a nesmí být bez souhlasu autora kopírován ani jinak rozmnožován. © 2025 ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR HILPERT